城市更新规划研究获新进展

作者：writer 来源：科学网

本文原地址：https://www.iikx.com/news/progress/33525.html

本文仅供学习交流之用，版权归原作者所有，请勿用于商业用途！

城市更新规划研究获新进展。近日，华南农业大学公共管理学院副教授刘轶伦团队在国家自然科学基金等项目的资助下，在城市更新领域取得重要突破，创新性地构建了多利益相关者视角的城市更新规划优化模型（MSP-URPO）。相关成果发表于《土地利用政策》（Land Use Policy）。

论文第一作者、华南农业大学公共管理学院硕士生林川表示，该研究紧密结合我国城市更新行动加强存量资源盘活利用完善城市功能布局等核心任务，针对政策实施中多方利益博弈难协调、规划选址方法可解释性不足等痛点问题，研究团队创新性地构建了多利益相关者视角的MSP-URPO。

该模型通过耦合可解释机器学习（XML）与多目标优化算法，实现了对政府、居民、开发商等多元主体决策影响力的量化分析，有效破解了传统方法中目标冲突与决策黑箱两大难题。

基于深圳市的实证研究表明，该模型可精准识别786个城市更新地块（占候选地块的3.28%），预测更新规模可达616公顷。研究发现，居民决策与多方利益协同度对选址影响最为显著，贡献率分别达33.69%和27.66%，为科学平衡社会效益与经济成本提供了量化依据。

该成果不仅显著提升城市更新潜力评估效率，更构建了何时更新-何处更新-为何更新的智能规划框架，为落实党的二十大提出的建立可持续城市更新模式战略要求提供了新型决策工具，可显著降低政府部门的政策试错成本。（来源：中国科学报 朱汉斌）

相关论文信息：https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2025.107588

作者：刘轶伦等 来源：《土地利用政策》

更多 科学进展 请访问 https://www.iikx.com/news/progress/

本文版权归原作者所有，请勿用于商业用途，爱科学iikx.com转发